

Grundläggande om upphandling



LOU – grunder

Fri rörlighet för personer, varor, tjänster och kapital (EU:s fyra grundläggande friheter) ska säkerställa fred inom unionen

LOU/LUF är baserade på EG-rättsliga direktiv. Nya upphandlingsdirektiv har antagits i februari 2014 => nya lagar i Sverige fr.o.m. 1 januari 2017

Syftet med EU:s upphandlingsreglering är att skapa och främja en fri inre marknad med fri rörlighet för varor, tjänster och byggentreprenader genom att uppsöka konkurrensen

Upphandlingsrättsliga principer

4 kap 1 § LOU

”Upphandlande myndigheter ska behandla leverantörer på ett **likvärdigt** och **icke-diskriminerande** sätt samt genomföra upphandlingar på ett **öppet** sätt. Upphandlingar ska vidare genomföras i enlighet med principerna om **ömsesidigt erkännande** och **proportionalitet**.”

Upphandlingsrättsliga principer

- Likabehandlingsprincipen
- Proportionalitetsprincipen
- Principen om transparens/öppenhet
 - Tillräcklig information måste lämnas om hur utvärdering ska ske m.m.
- Principen om ömsesidigt erkännande
 - Intyg och certifikat från annat EU/EES-land ska godtas
- Principen om icke-diskriminering
 - (pga. nationalitet)

LOU – grunder

- LOU gäller för upphandling av varor, tjänster, byggtreprenader (1:2)
- **Byggtreprenad:**
”1. utförande eller både projektering och utförande av arbete som är hänförligt till en verksamhet som anges i bilaga 1, 2. utförande eller både projektering och utförande av ett byggnadsverk, 3 innebär att ett byggnadsverk realiserar, enligt krav som ställs upp av den upphandlande myndigheten som utövar ett avgörande inflytande över typen av byggnadsverk eller över projekteringen” (1:9)
- LOU gäller ej vid rena fastighetsaffärer eller normala hyresavtal.

Tillämplighet – upphandlande myndighet

- **1 kap 22 § LOU**

”Med upphandlande myndighet avses statliga och kommunala myndigheter.

Vid tillämpning av denna lag skall med myndighet jämföras

- 1. beslutande församlingar i kommuner och landsting, och*
- 2. offentligt styrda organ som avses i 18 §, samt*
- 3. sammanslutningar av en eller flera myndigheter enligt första stycket eller församlingar enligt 1 eller sammanslutningar av ett eller flera organ enligt 2”.*

”Hyresundantaget”

- **3 kap 19 § LOU**

”Denna lag gäller inte för kontrakt som avser förvärv av fastighet, arrenderätt, hyresrätt, bostadsrätt, tomträtt, servitutsrätt eller någon annan rättighet till fastighet.

Med fastighet avses här det som enligt [jordabalken](#) utgör eller tillhör en fastighet. Det som gäller för fastighet gäller också för befintlig byggnad som tillhör någon annan än ägaren till jorden liksom sådana tillbehör till byggnaden som avses i [2 kap. 2](#) och [3 §§](#) jordabalken, om de tillhör byggnadens ägare”

Initiala frågor vid upphandling

- Behov
- Funktionskrav
- Mål/Vision
- Organisation
- Kunskap/erfarenhet
- Komplexitet
- Finansiering/Budget

Upphandlingsföremål

- Entreprenadkontrakt
 - Upphandlingsform?
 - Entreprenadform?
 - Samverkan?
- Hyresavtal

Upphandlingsform

1. öppet förfarande,
2. selektivt förfarande,
3. förhandlat förfarande,
4. konkurrenspräglad dialog

Utvärderingskriterier

16 kap 1 § LOU

”En upphandlande myndighet ska tilldela den leverantör ett kontrakt vars anbud är det ekonomiskt mest fördelaktiga för myndigheten. Vilket anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet ska utvärderas på någon av följande grunder:

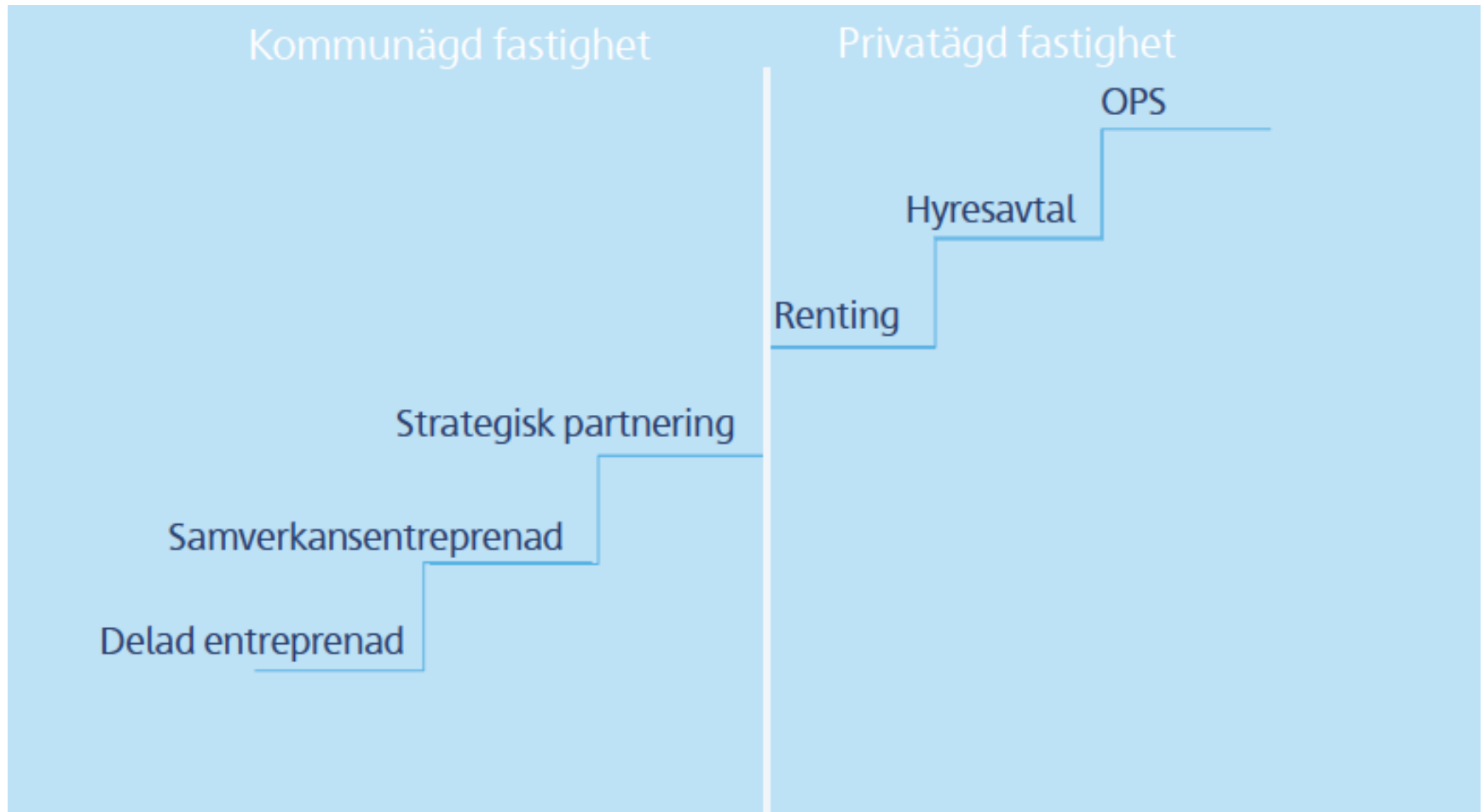
- 1. bästa förhållandet mellan pris och kvalitet,*
- 2. kostnad, eller*
- 3. pris.*

Myndigheten ska i något av upphandlingsdokumenten ange den grund för utvärdering av anbud som den avser att använda.”

Utvärderingskriterier

- Lägsta pris/kostnad (p. 2-3)
- Bästa förhållandet mellan pris och kvalitet (p. 1)
 - Kräver anknytning till det som anskaffas
 - Ej innebära obegränsad valfrihet
 - Kontrollerbara faktorer
 - Exempel:
 - Organisation
 - Kompetens/erfarenhet
 - Läge/Kommunikationer
 - Utformning (estetiska/funktionella egenskaper)
 - Miljöaspekter
 - Social hållbarhet

Upphandlingstrappan



www.byggaskola.se



Ett forum
för alla som är,
och borde vara,
inblandade
i den komplexa
processen att
bygga och
renovera skolor.